

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 02/2024
ATA número	01/2024
Data	19/02/2024
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	1h30

1. PARTICIPANTES:

- Alessandro Tieghi de Sene
- Alexandre Cobra
- Antonio Carvalho Neto
- Arival Cidade
- Arthur Avelar
- Délcio Nakamura
- Larissa Duarte
- Leandro Yagome
- Marcellus Naif Francis
- Marcelo Ferreira Santos Ferreira
- Marcos Ronmano
- Samuel Mota
- Victor Hugo Moschini
- Vitor Manoel da Conceição Cabeleira

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda;
- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento do estudo de fatores no Vale do Paraíba;
- Atualização do andamento da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP;
- Lançamento do grupo de estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Apresentação do grupo de estudo da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais;
- Lançamento do grupo de desenvolvimento do livro sobre locação de lojas em Shopping Center;
- Apresentação dos eventos: Seminário de Avaliação em Shopping Centers no dia 26/04; Posse da diretoria do IBAPE Nacional no dia 21/03 em Curitiba; VII Seminário Nacional de Engenharia de Avaliações e Perícias no dia 22/03 em Curitiba; previsto junto a OAB; Seminário desapropriação imóvel urbano no segundo semestre.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi apresentado a atualização do andamento: da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda, a ser revisão e diagramado na gestão atual; da cartilha de avaliação de ativos biológicos, a ser finalizado em aproximadamente 3 reuniões; do estudo de fatores no Vale do Paraíba, a ser analisada as divergências na condução para prosseguimento; da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, a ser angariado mão de obra especializada para a conclusão;

3.2 Foi apresentado o grupo de estudo da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que à princípio será fechado para convidados desenvolverem o texto base, depois será aberto para contribuições;

3.3 Foi lançado o grupo de estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, a próxima reunião será à parte no dia 22/02/2024 das 19:30 às 21:00; e o grupo de desenvolvimento do livro sobre locação de lojas em Shopping Center, ainda sem data para nova reunião.

4. DIVERSOS

4.1 Data da próxima reunião: 18/03/2024

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Retorno sobre o andamento da cartilha de imóveis rurais e ativos biológicos	Arthur Avelar	18/03
2	Contato com o Pedro sobre o estudo do Vale do Paraíba	Leandro Yagome	18/03

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 26/02/2024

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

